

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0068 תאריך: 20/04/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1243	0505-016	הלסינקי 16	קרן ק.ר. נדל"ן בע"מ	שינויים פיצול/אחוז/תוספת יח"ד	1
2	24-1742	0548-008	ליליאן 8	נוגה ליליאן בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
3	25-0303	0473-012	פריש דניאל 12	א.ל.י.ט זובנוב בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6

21/04/2025
כ"ג ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי הלסינקי 16

6108/86	גוש/חלקה	24-1243	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	09/09/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0505-016	תיק בניין
751.00	שטח	23-01312	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרן ק.ר. גדל"ן בע"מ
הארד 3, תל אביב - יפו 6971056

עורך הבקשה

עומר רבין
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר בנייה מס' 22-0440 מ-01/09/2022 שניתן עבור הקמת בניין חדש, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור 19 יח"ד, הכוללים:

- בקומת מרתף (2-): שינויים קונסטרוקטיביים ע"י עיבוי ושינוי במיקום עמודים, שינויים פנימיים בחלוקה בלובי המשותף, ובקונטור חדר מדרגות משותף, הוספת 2 מחסנים דירתיים חדשים, (סה"כ 8 מחסנים בקומה). שינויים גיאומטריים במקומות חניה לרכבים ובמספר מקומות חניה עבור אופנועים. בקומת מרתף (1-): שינויים בחלוקה הפנימית, בלובי המשותף ובגרעין המדרגות המשותף, שינוי קונסטרוקטיבי, שינוי בגודל חדר טרפו ופירי אורור, הסדרת 8 מחסנים דירתיים, שינוי בפתחי אורור ובנישות טכניות, שינויים במיקומי מקומות חניה לרכבים ובמספר מקומות חניה עבור אופנועים. - בקומות קרקע, 1-5 ו-6 חלקית (בכל קומה): שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית (ללא שינוי בצפיפות).

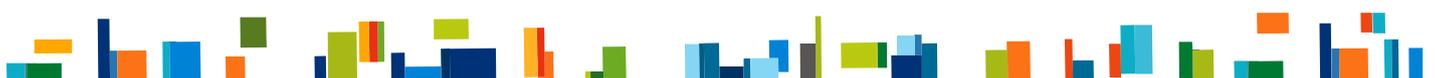
- בקומה 7 (חלקית): שינויים בקונטור, בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית הכוללים: איחוד דירות 18+19 לדירה אחת, ביטול ממ"ד אחד ושינוי במיקום גרם מדרגות עלייה פנימי משטח הדירה המאוחדת למפלס גג עליון.

- על הגג העליון: שינויים בגמר מעקות, שינוי במיקום ובמספר יחידות סולאריות ושינוי במיקום גנרטור ומעבים.

סה"כ: לאחר השינויים יתקבל בניין בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף, המכיל 18 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0068 מתאריך 20/04/2025



לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בנייה מס' 22-0440 מ-01/09/2022 שניתן עבור הקמת בניין חדש, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף, עבור 19 יח"ד, הכוללים:

- בקומת מרתף (2-): שינויים קונסטרוקטיביים ע"י עיבוי ושינוי במיקום עמודים, שינויים פנימיים בחלוקה בלובי המשותף, ובקונטור חדר מדרגות משותף, הוספת 2 מחסנים דירתיים חדשים, (סה"כ 8 מחסנים בקומה). שינויים גיאומטריים במקומות חניה לרכבים ובמספר מקומות חניה עבור אופנועים.
- בקומת מרתף (1-): שינויים בחלוקה הפנימית, בלובי המשותף ובגרעין המדרגות המשותף, שינוי קונסטרוקטיבי, שינוי בגודל חדר טרפו ופירי אוורור, הסדרת 8 מחסנים דירתיים, שינוי בפתחי אוורור ובנישות טכניות, שינויים במיקומי מקומות חניה לרכבים ובמספר מקומות חניה עבור אופנועים.
- בקומות קרקע, 1-5 ו-6 חלקית (בכל קומה): שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית (ללא שינוי בצפיפות).
- בקומה 7 (חלקית): שינויים בקונטור, בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית הכוללים: איחוד דירות 18+19 לדירה אחת, ביטול ממ"ד אחד ושינוי במיקום גרם מדרגות עלייה פנימי משטח הדירה המאוחדת למפלס גג עליון.
- על הגג העליון: שינויים בגמר מעקות, שינוי במיקום ובמספר יחידות סולאריות ושינוי במיקום גנרטור ומעבים.

סה"כ: לאחר השינויים יתקבל בניין בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף, המכיל 18 יח"ד. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושאים: כיבוי אש ומרחבים מוגנים
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום תקנה 27 וסימון השטחים המשותפים על גבי נספח.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים, היתר מס' 22-0440 מ-01.09.2022 ואינו מהווה הארכת תוקפו.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו\או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה





21/04/2025
כ"ג ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ליליאן 8

6217/234	גוש/חלקה	24-1742	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0548-008	תיק בניין
785.00	שטח	24-01499	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נוגה ליליאן בע"מ
הברזל 31, תל אביב - יפו 6971045

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

שינויים בבניין למגורים, בן 8 קומות מעל 3 קומות מרתפים הכוללים:
בקומת מרתף (-2):

- הסדרת 3 מקומות חניה (חניות מס' 19,20,21) עבור דירה 24 המאוחדת שבקומה 6.
- הסדרת 3 מקומות חנייה (חניות מס' 28,29,31) עבור דירה 25 המאוחדת בקומה 7.

ללא שינוי במס' מקומות החניה וללא שינוי בשטחים.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0068 מתאריך 20/04/2025

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין למגורים, בן 8 קומות מעל 3 קומות מרתפים הכוללים:
בקומת מרתף (-2):

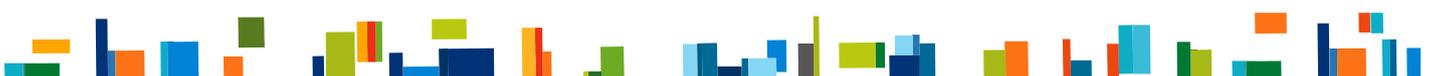
- הסדרת 3 מקומות חניה (חניות מס' 19,20,21) עבור דירה 24 המאוחדת שבקומה 6.
- הסדרת 3 מקומות חנייה (חניות מס' 28,29,31) עבור דירה 25 המאוחדת בקומה 7.

ללא שינוי במס' מקומות החניה וללא שינוי בשטחים.

בכפוף לכלל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------



תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו\או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



21/04/2025
כ"ג ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פריש דניאל 12, דובנוב 3

6111/782	גוש/חלקה	25-0303	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	10/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0473-012	תיק בניין
2,682.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הורברג קבלנות והשקעות (1963) בע"מ
בוני העיר 9, תל אביב - יפו 69373 א.ל.י.ט דובנוב בע"מ
קהילת סלונקי 13, תל אביב - יפו 6951313 אפי הצלחה בע"מ
ת.ד. 12358, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

מהות הבקשה

הוספת עוגנים לכיוון הצפוני של המגרש, לכיוון רחוב פריש דניאל.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0068 מתאריך 20/04/2025

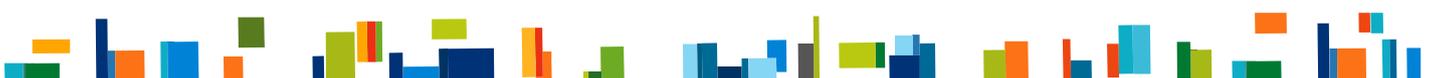
לאשר את הבקשה להוספת עוגנים לכיוון הצפוני של המגרש, לכיוון רחוב פריש דניאל.
בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

